



## RECHERCHE DE REPRENEURS

Développez vos capacités industrielles grâce aux compétences et aux infrastructures rendues disponibles aux Mureaux au cours du premier trimestre 2021.

Ce complexe industriel, situé aux portes du Grand Paris, profite d'un positionnement stratégique au cœur des axes européens ainsi que du dynamisme économique et industriel francilien.

Son organisation, issue des meilleures pratiques du monde automobile, se conjugue au savoir-faire et la flexibilité du personnel.

Bénéficiez de cette excellence industrielle, permettant de répondre aux enjeux de qualité et productivité de votre secteur, et d'une localisation au cœur du bassin parisien, optimisant vos flux logistiques.

## OPPORTUNITÉ DE REPRISE D'UN SITE INDUSTRIEL POLYVALENT AUX MUREAUX, DOTÉ DE COMPÉTENCES DE PRODUCTION ET LOGISTIQUE

Équipementier-systémier de l'industrie automobile et poids lourds, spécialisé dans le management des fluides et les mécanismes, le groupe français AKWEL repense son organisation industrielle dans le cadre d'une concentration de ses activités de production en France.

Dans ce contexte, le groupe envisage la **fermeture du site des Mureaux (Yvelines) au cours du premier trimestre 2021** et engage donc dès à présent une recherche préalable de repreneurs.

Ce projet bénéficie de la plus grande attention du groupe en matière d'accompagnement : soucieux de contribuer au **maintien d'une activité économique porteuse d'emplois sur le site et le territoire**, le groupe vous propose d'étudier l'opportunité d'y développer votre activité et vos savoir-faire au travers de la reprise de **compétences** des salariés concernés et des **surfaces** disponibles.

Spécialisé dans la fabrication de mécanismes en série, notamment de petite taille (serrures, gâches, lèves vitres, ...), le personnel du site est rompu aux standards de qualité les plus exigeants de l'industrie automobile.

**Ce savoir-faire industriel est mobilisable en l'état mais aussi transposable vers d'autres activités, grâce à la polyvalence des salariés.**

Le site représente **l'opportunité d'implantation d'une activité industrielle complète** : ateliers de production, magasins et zones logistiques, bureaux et locaux sociaux.

Situé dans la première région économique de France, sur les bords de Seine et à proximité de grands centres industriels, le site est au cœur des axes d'échanges européens et est facilement accessible par l'ensemble du territoire français.

# 1 | LE POTENTIEL DU SITE RENDU DISPONIBLE

L'établissement produit des mécanismes en série pour l'industrie automobile tels que des serrures, des gâches, des lève-vitres, des boîtiers vide-poches, etc.

Le site est aujourd'hui dédié à deux activités :

- Une activité de soudure, injection et assemblage de pièces métalloplastiques, transférée sur d'autres sites du groupe en France
- Un magasin sous douane, créé en 2013 : **la reprise de cette activité est proposée en sous-traitance.**



## UN SITE INDUSTRIEL PERMETTANT DES ACTIVITÉS DE PRODUCTION ET LOGISTIQUES

Le complexe industriel, construit en 1937, est idéalement localisé sur la rive de la Seine, à proximité des voies de communications. Les surfaces adaptables permettent **une capacité industrielle** importante.

- Surface totale du terrain : 26 415 m<sup>2</sup>
- Un bâtiment de 1 600 m<sup>2</sup>
  - Ateliers de montage
  - Bureaux
  - Laboratoire qualité
- Un bâtiment de 6 470 m<sup>2</sup> dont deux auvents ajoutés plus récemment
  - Ateliers de montage
  - Magasin : 608 m<sup>2</sup> (volume : 6 688 m<sup>3</sup>)
  - Magasin d'expédition : 450 m<sup>2</sup> (volume : 3 150 m<sup>3</sup>)
  - Auvent est (réception) : 630 m<sup>2</sup>, dont 150 m<sup>2</sup> de stockage
  - Auvent ouest (expédition) : 800 m<sup>2</sup>, dont 400 m<sup>2</sup> de stockage
- Un parking de 1 600 m<sup>2</sup>

### Exemples de produits fabriqués aujourd'hui sur le site



## UN SITE CERTIFIÉ

Le site détient plusieurs certifications pour ses activités :

- Certification « Quality Systems Basics Plus » par le groupe PSA
- Certification environnementale ISO 14001
- Certification IATF 16949

# 2 | LE CAPITAL HUMAIN MOBILISABLE

L'expérience, les compétences et la polyvalence des 42 salariés, sont mobilisables pour des activités industrielles ou logistiques.

## UN PERSONNEL COMPLET ET POLYVALENT

### • Production :

- (pilotage de lignes automatisées et robotisées)
- Parties métalliques : soudure, enclipsage, rivetage
- Parties plastiques : injection (PP et PA)
- Montage de sous-systèmes : alimentation et posage sur tables rotatives (manuel, semi-automatique, automatique), assemblage (avec ou sans câblage)

### • Logistique :

- Mise en caisse, palettisation
- Gestion des stocks
- Expédition

### • Activités support :

- Maintenance
- Qualité Sécurité Hygiène Environnement (QHSE)
- Achats
- Ressources Humaines
- Contrôle de gestion



**Les salariés sont polyvalents et peuvent avoir plusieurs responsabilités, notamment dans les fonctions support.**

L'organisation du travail s'effectue en 3x8 sur 5 jours pour la production et en journée pour le magasin sous douane.



## 3 | UNE IMPLANTATION STRATEGIQUE EN ILE-DE-FRANCE



### APPUYÉE PAR LA DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE DE LA RÉGION ILE-DE-FRANCE

Le site est localisé dans la première région économique française, représentant 30% du PIB national.

La région-capitale incarne un hub national ainsi qu'international. Au sein de l'Hexagone elle représente :

- **Une expertise industrielle**, dans les secteurs de pointe tels que l'automobile, l'aéronautique, l'imprimerie, l'électronique, la pharmacie ou encore l'agro-alimentaire
- **Une région au cœur des échanges**, disposant d'un réseau routier de qualité, de 60 ports, de 10 plates-formes multimodales ainsi que de 3 aéroports internationaux, la région réalise 104 milliards d'euros en exportations
- Une région qui promeut également des **actions d'innovation en matière de logistique**
- La **1<sup>ère</sup> puissance** dans le secteur des services, c'est une région largement portée par le secteur tertiaire

Le dynamisme de la région s'illustre par la présence de 7 pôles de compétitivité.

### UN TERRITOIRE DYNAMIQUE

L'économie du département des Yvelines est principalement tertiaire et industrielle, s'appuyant notamment sur des filières d'excellence comme l'aéronautique et l'automobile.

Avec 45 000 salariés et plus de 150 entreprises, le département est le 1<sup>er</sup> employeur dans l'industrie automobile. C'est également un territoire d'innovation, représentant plus d'un tiers de la R&D d'Ile de France.

Le département est aussi le 3<sup>e</sup> pôle d'emploi d'Ile-de-France et regroupe 180 zones d'activités. Les Yvelines présentent un taux de chômage faible de 6,2% au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019, soit 1,9 point sous la moyenne française.

### UN TERRITOIRE ATTRACTIF

Le site est localisé au cœur du Grand Paris Seine & Oise, qui représente la plus grande communauté urbaine de France, ce qui lui permet de se placer au 13<sup>e</sup> rang des Établissements Publics de Coopération Intercommunale au plan national.

La communauté urbaine dispose de 55 parcs d'activités ainsi que de 3 350 nouvelles entreprises créées chaque année (soit un taux de croissance annuel de 16%).

Elle regroupe également 7 PAE (Pôles d'Activités Économiques) dont le PAE Les Mureaux.

Le site dispose d'un emplacement très stratégique : au sein de la commune des Mureaux, à 30 minutes de l'agglomération de Cergy-Pontoise ainsi qu'à une heure du centre de Paris, il est également situé à proximité de grands sites industriels de Renault, PSA, Safran, ArianeGroup, Veolia, etc.

### LE SITE BÉNÉFICIE D'UNE BONNE DESSERTE

- Des autoroutes :
  - A13 (Paris-Caen) à 9 minutes
  - A15 (Cergy-Gennevilliers) à 25 minutes
  - A16 (Paris-Dunkerque) à 40 minutes
  - A11 (Paris-Nantes) à 1 heure
- Un réseau routier dense reliant le site à Paris, à la façade maritime (Manche et Atlantique).
- La gare des Mureaux à 6 minutes (TER Paris - Le Havre et Ligne J).
- Les Aéroports de Paris Orly et Paris-Charles De Gaulle à 50 minutes.
- Le port fluvial de Limay à 25 minutes.

**Les acteurs locaux prêts à vous accompagner :** en liaison avec le groupe AKWEL et le cabinet Sémaphores, les services de la région Ile de France (agence Paris Région Entreprises notamment), de la communauté urbaine GPS&O, la mairie des Mureaux ainsi que l'ensemble des forces locales du développement économique sauront vous appuyer dans votre implantation.

# CONTACT

**Patrick TALER**

Directeur associé

+33 (0)6.80.91.76 .25

[patrick.taler@semaphores.fr](mailto:patrick.taler@semaphores.fr)

**Louis FRANCOIS**

Consultant

+33 (0)6.74.29.69.54

[louis.francois@semaphores.fr](mailto:louis.francois@semaphores.fr)